

बृहन्मुंबईतील शासकीय इमारतीमधील व त्यांच्या  
आवारातील जागेचे वाटप करणेसंबंधी

महाराष्ट्र शासन

सामान्य प्रशासन विभाग,

शासन परिपत्रक क्रमांक शाकाजा-1098/प्र.क्र.55/22,

मंत्रालय, मुंबई 400 032, दिनांक 27 ऑक्टोबर 1998.

संदर्भ : (1) शासन परिपत्रक, सामान्य प्रशासन विभाग क्रमांक ओएफए-1080/22, दिनांक 30 जानेवारी 1980  
(2) शासन परिपत्रक, सामान्य प्रशासन विभाग क्रमांक ओएफए-1087/प्र.क्र.141/22, दिनांक 1 जानेवारी 1988.  
(3) शासन परिपत्रक, सामान्य प्रशासन विभाग क्रमांक ओएफए-1085/प्र.क्र.136/22, दिनांक 26 जून 1989.  
(4) शासन परिपत्रक, सामान्य प्रशासन विभाग क्रमांक शाकाजा-1090/प्र.क्र.51/22, दिनांक 7 मार्च 1990.  
(5) शासन परिपत्रक, सामान्य प्रशासन विभाग क्रमांक शाकाजा-1490/प्र.क्र.45/22, दिनांक 25 जून 1990.  
(6) शासन परिपत्रक, सामान्य प्रशासन विभाग क्रमांक शाकाजा-1590/प्र.क्र.137/22, दिनांक 29 जून 1990.  
(7) शासन निर्णय, सामान्य प्रशासन विभाग क्रमांक शाकाजा-1596/1238/प्र.क्र.116/96/22, दिनांक 3 ऑगस्ट 1996.

शासन परिपत्रक : शासन कार्य नियमावलीतील तरतुदीनुसार बृहन्मुंबईमधील शासकीय कार्यालयीन व निवासी इमारतीमधील व त्या इमारतीच्या आवारातील मोकळ्या जागांचे वाटप, तसेच कोकण भवन, नवी मुंबई येथील जागेचे वाटप सामान्य प्रशासन विभागामार्फत करण्यात येते. या संदर्भात आजपर्यंत संदर्भाधीन जे आदेश काढले आहेत ते सर्व अधिक्रमित करून यापुढे शासकीय इमारतीमधील जागा वाटपाबाबत पुढील नियमानुसार कार्यवाही करार्या असे आदेश या परिपत्रकान्वये देण्यात येत आहेत.

जागा वाटप समिती

1. बृहन्मुंबईमधील शासकीय इमारती व कोकण भवन इमारतीमध्ये शासकीय कार्यालयीन जागेचे वाटप करण्यासाठी मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखाली पुढीलप्रमाणे स्थायी समिती नियुक्त करण्यात आली आहे :-

(1) मुख्य सचिव	अध्यक्ष
(2) प्रधान सचिव (प्र.सु. व र. व का.), सामान्य प्रशासन विभाग	सदस्य
(3) प्रधान सचिव (सेवा), सामान्य प्रशासन विभाग	सदस्य
(4) प्रधान सचिव (महसूल) महसूल व वन विभाग	सदस्य
(5) सचिव (बांधकाम), सार्वजनिक बांधकाम विभाग	सदस्य
(6) उप सचिव (प्र.सु. व र. व का.), सामान्य प्रशासन विभाग	सदस्य सचिव

समिती सदस्यांच्यातिरिक्त ज्या मंत्रालयीन विभागांच्या अखात्यारीतील कार्यालयांना जागेचे वाटप प्रस्तावित आहे/अगर ज्या विभागाची मागणी आहे त्या विभागांच्या सचिवांना त्या बैठकीसाठी आवश्यकतेनुसार आगंत्रित करण्यात येईल.

## मागणीचा प्रस्ताव

2. कार्यालयांनी जागेच्या मागणीचा प्रस्ताव सोबत जोडलेल्या विहित प्रपत्रात संबंधित मंत्रालयीन विभागांमार्फत सामान्य प्रशासन विभागाकडे सादर करावा.

3. प्रस्ताव सादर करताना घेळोवेळी जागेच्या प्रमाणकाबाबत निर्गमित करण्यात आलेले आदेश विचारात घेण्यात यावेत. सद्यपरिस्थितीत सार्वजनिक बांधकाम विशागाच्या दिनांक 7 नोव्हेंबर 1986 च्या परिपत्रकातील जागेचे प्रमाणक विचारात घ्यावे.

## आयोग / समित्या यांच्या कार्यालयांना जागा

4. मंत्रालयीन विभागांमार्फत विविध आयोग व समित्या यांची नियुक्ती करण्यात येते व त्या त्या कार्यालयांकरिता बृहन्मुंबईत जागा देणेविषयी मागणी करण्यात येते, बृहन्मुंबईतील जागेची टंचाई विचारात घेऊन अशा प्रकारचे आयोग / समिती यांची नियुक्ती करण्यापूर्वी त्यांचे कामकाज मुंबईबाहेर जागा दिल्यास चालणे शक्य आहे का यासंबंधी संबंधित विभागाने सामान्य प्रशासन विभागाकडून माहिती करून घ्यावी.

## खाजगी व्यक्ती, संस्था, राजकीय पक्ष इ.ना जागेचे वाटप

5. बृहन्मुंबईतील शासकीय इमारतीमधील तसेच त्यांच्या अखात्यारीतील मोकळ्या जागांचे वाटप शासकीय कार्यालयांना त्याचप्रमाणे अशासकीय संस्था, राजकीय पक्ष, खाजगी व्यक्ती इ.ना कार्यालयासाठी अथवा व्यवसायासाठी करण्यात आले आहे. बृहन्मुंबईतील शासकीय जागेची टंचाई विचारात घेता यापुढे बृहन्मुंबईतील शासकीय इमारतीमधील किंवा त्यांच्या आवारातील मोकळ्या जागांचे वाटप खाजगी व्यक्ती/संस्था, सहकारी संस्था, राजकीय पक्ष/संघटना, सेवागार्वी संस्था इ.ना कार्यालयासाठी वा व्यवसायासाठी करण्यात येणार नाही.

6. वरील परिच्छेद 5 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आतापर्यंत ज्या खाजगी व्यक्ती, संस्था यांना जागेचे वाटप करण्यात आलेले आहे त्यांच्याकडून कोणत्या दराने भाडेआकारणी करावी याबाबत स्वतंत्रपणे विचार सुरु आहे. सध्या त्यांचेकडून पुढीलप्रमाणे भाडेआकारणी करण्यात येईल :-

- (1) खाजगी संस्था/व्यक्तीना वाटप केलेल्या जागेच्या भाड्यासंबंधी कोणतीही सवलत देण्यात येणार नाही.
- (2) त्यांच्याकडून शासनाने विहित केलेल्या दराने भाडे व भाड्याची थकबाकी वसूल करण्यात येईल.
- (3) त्यांनी भाडे व भाड्याची थकबाकी शासनास अदा न केल्यास त्यांच्या विरुद्ध निष्कासन कायवाही करण्यात येईल.

7. बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रात व मुंबई शाहर जिल्हाधिकारी, मुंबई शाहर यांना आणि मुंबई उपनगर जिल्हाधिकारी, उपनगर यांना झुणका भाकर योजनेसाठी बृहन्मुंबईमधील शासकीय इमारतीच्या आवारात जागा वाटप करावाचे अधिकार प्रदान करण्यात येत आहेत.

8. मुंबई येथील जुन्या विधानभवनातील विधानसभागृहाचे नियंत्रण व त्याच्या वापरासंबंधीच्या आरक्षणाची जबाबदारी पुढील अटीस अधीन राहून पोलीस महासंचालक कार्यालयाकडे सोपविण्यात आली आहे:-

- (1) या वास्तूचे ऐतिहासिक महत्त्व लक्षात घेऊन विधानसभागृहाचा वापर (पूर्वी ठरविल्याप्रमाणे) आंतरराष्ट्रीय व राष्ट्रीय पातळीवरील महत्त्वाच्या परिषदा, अंतिशय उच्च दर्जाचे कला व सांस्कृतिक कार्यक्रम (उदा. मौल्यवान व दुर्मिळ कलावस्तूचे प्रदर्शन इ.) यांचेसाठी करण्यात यावा.

- (2) सर्वसाधारण स्वरूपाच्या सभांसाठी अथवा कार्यक्रमासाठी या सभागृहाचा वापर करु नये.
- (3) या राभागृहातील पर्निचर, फिटीज इ., इतर रव्ह वस्तूंची इतरत्र वापरासाठी हलवाहसव वरण्यात येता यागा नये.
- (4) जेणेकरुन या सभागृहाची शासन व प्रतिष्ठा यांना गालबोट लागेल असा कोणताही वापर अथवा घटना घडणार नाही याची घटाक्षाने घाळजी घ्यावी.
- (5) हे सभागृह सदैव स्वच्छ, टापटीप व सुस्थितीत राहील याची दक्षता घेण्याची जबाबदारी पोलीस महासंचालक व त्यांच्या कार्यालयाची राहील.

9. बृहन्मुंबईतील शासकीय जागेची टंचाई असल्याने शासकीय कार्यालयांसाठी खाजगी भाड्याची जागा घ्यावी लागते. खाजगी भाड्याची जागा घेणेसंबंधी सर्व शासकीय विभाग/कार्यालयांनी गहाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाग नियम पुस्तिकेगार्धील परिच्छेद 369 मधील तरतुदीनुसार कार्यवाही करावी.

गहाराष्ट्राचे राज्यपालांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनीषा द्विंशे

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्राते

राज्यपालांचे प्रधान सचिव,  
गुरुऱ्य मंत्री यांचे प्रधान सचिव,  
उप गुरुऱ्य मंत्री यांचे सचिव,  
रुद्ध मंत्री यांचे सचिव,  
रव्ह राज्यमंत्री यांचे खाजगी राचिव,  
गुरुऱ्य सचिव, गहाराष्ट्र शासन,  
रव्ह अपर मुख्य सचिव/प्रधान राचिव/राचिव,  
\* प्रबंधक, उच्च न्यायालय, मूळ शासा, मुंबई,  
\* प्रबंधक, उच्च न्यायालय, अधिल शासा, मुंबई,  
\* प्रबंधक, लोक आयुक्त व उप.लोक आयुक्त यांचे कार्यालय, मुंबई,  
\* सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई,  
\* सचिव, राज्य निवडणूक आयोग, मुंबई,  
राचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय (विधानसभा), मुंबई,  
सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय (विधानपरिषद), मुंबई,  
गहालेडापाल-1 (लेडा व अनुजेयता), गहाराष्ट्र, मुंबई,  
गहालेडापाल-2 (लेडा व अनुजेयता), गहाराष्ट्र, नागपूर,  
गहालेडापाल-1 (लेडा परीक्षा), गहाराष्ट्र, मुंबई,  
गहालेडापाल-2 (लेडा परीक्षा), गहाराष्ट्र, नागपूर,  
अधिदान व लेडा अधिकारी, मुंबई,  
निवारी लेडा अधिकारी, मुंबई,  
निवारी लेडा परीक्षा अधिकारी, मुंबई,  
रव्ह मंत्रालयीन विभाग,  
पोलीस महासंचालक, मुंबई,  
जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, मुंबई,  
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई,  
गुरुऱ्य अभियंता, मुंबई (सा.बा.); प्रादेशिक विभाग, मुंबई,  
अधीक्षक अभियंता, मुंबई (सा.बा.), गडल, मुंबई,  
कार्यकारी अभियंता, इलांडा शहर विभाग, मुंबई,  
कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई विभाग, अंडेरी, मुंबई,  
कार्यकारी अभियंता, मध्य मुंबई विभाग, वरळी, मुंबई,  
मंत्रालयीन विभागांच्या नियंत्रणाखालील बृहन्मुंबईतील विभाग प्रमुखा व कार्यालय प्राण्डा,  
सामान्य प्रशासन विभागातील सर्व कार्यराने,  
निवड नस्ती.

\* पत्राने.

विचारण पत्र

अ.क्र.	विभागाचे नाव व पत्ता	विभागाचे असलेली एकूण मंजूर पदे	विभागाकडे असलेल्या जागा भाडेतत्त्वावर घेतली आहे का?	जागा शासनाने विहित केलेल्या असल्यास दरम्हा तुकारात मूलांगांचा नुसार आहे काय?	ही जागा शासनाने विहित केलेल्या असल्यास दरम्हा तुकारात मूलांगांचा नुसार आहे काय?	ठगीवक प्रमाणाकापेक्षा अतिरिक्त जागा आहे काय?
		वर्ग 1 2 3	वर्ग 1 2 3	वर्ग 1 2 3	वर्ग 1 2 3	वर्ग 1 2 3